



El mejor lugar para vivir en Oviedo

# 35 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios

680 75 85 25

[comercial@altosdemontecerrao.com](mailto:comercial@altosdemontecerrao.com)

Desde **72.000€** +IVA



ALTOS DE MONTECERRAO

## Las mejores viviendas relación precio-calidad por m2 de Oviedo en obra nueva

35

Viviendas

10

Años de garantía



Edificio de nueva construcción de viviendas en régimen de protección concertada (VPC), único requisito no tener otra vivienda protegida.

Vivir en Oviedo rodeado de naturaleza sin renunciar a nada, ya es posible! Estas viviendas son la opción perfecta para los que quieren vivir respirando aire puro, sin renunciar a los servicios de la ciudad.

La urbanización está ubicada en la zona de Altos de Montecerrao, a 300 metros del Campus Universitario de El Cristo (Facultad de Derecho, Medicina, Económicas, Biología, Químicas, etc.) que se caracteriza por sus amplias zonas verdes en los alrededores y vistas a la Sierra del Aramo, muy bien comunicado, a tan solo 3 km del centro de la ciudad y con un rápido acceso a la autopista.

**Entrega en 2023**

Consta de un total de **35 viviendas**, distribuidas en planta baja, dos plantas y **áticos con solárium**, con accesos por tres portales. Pisos de **uno, dos y tres dormitorios**, todas ellas con **amplias terrazas** que dan continuidad al espacio interior.

Todas estas viviendas disponen de plaza de **aparcamiento y trasteros** propios individuales situados en planta sótano -1º, así mismo disponen de **parking para bicicletas** en planta sótano -1. Preinstalación para **carga de coche eléctrico** según normativa vigente y plazas especiales para aparcamiento de motos, etc.

Todas las viviendas, de 1 a 3 dormitorios, poseen **acabados de primera calidad**. Asimismo, la promoción cuenta con amplias **zonas verdes y una zona cerrada** de juegos infantiles para niños de 1 a 10 años.

Un proyecto urbanístico formado por viviendas modernas y respetuosas con el medio rural. Envuelta por arbolado centenario, la promoción brindará a sus residentes unas vistas inmejorables, múltiples comodidades y un gran número de servicios muy próximos. Un enclave ideal para disfrutar de la naturaleza, pero con todos los beneficios que la vida urbana ofrece. Además, su orientación y arquitectura permiten disfrutar del entorno natural con total privacidad, pero con todos los servicios de la ciudad.

Es una oportunidad muy buena para adquirir una vivienda nueva a un precio inferior a las que el mercado ofrece actualmente. **SOMOS LAS MEJORES VIVIENDAS RELACION PRECIO-CALIDAD POR M2 DE OVIEDO EN OBRA NUEVA.**

Además de nuestro precio competitivo, la tributación de esta vivienda protegida es muy favorable para el comprador. Bonificación colectiva del 50% de la cuota íntegra del IBI para propietarios de inmuebles calificados como vivienda protegida durante los 3 periodos impositivos siguientes a la compra.



## VIVIENDAS 1 DORMITORIO

Disponemos de viviendas de 1 dormitorio, con espacios bien aprovechados y luminosos, orientadas al sur y con terrazas.

El edificio Altos de Montecerrao dispone de dos viviendas de un dormitorio en la planta primera y segunda, además de un ático de un dormitorio. Con un diseño actual y una distribución muy cuidada para aprovechar el espacio al máximo. Hemos conseguido que las viviendas de un dormitorio sean amplias y acogedoras, adaptándose a las necesidades de quienes busquen viviendas de estas características



1º y 2º planta



ÁTICO solárium

## VIVIENDAS 2 DORMITORIOS

Orientadas al sur y con amplias terrazas, las viviendas de dos dormitorios del edificio Altos de Montecerrao han sido diseñadas con un estilo práctico y actual.

El edificio cuenta con cinco viviendas de 2 dormitorios en planta primera y otras cinco en segunda planta, cuatro bajos con estupendas terrazas, además de un ático de 2 dormitorios con solárium, todas disponen de plaza de garaje y trastero. Con una óptima distribución del espacio y amplias terrazas, permiten, por su orientación al sur, aprovechar todas las horas de sol y luz.



BAJOS



2º planta

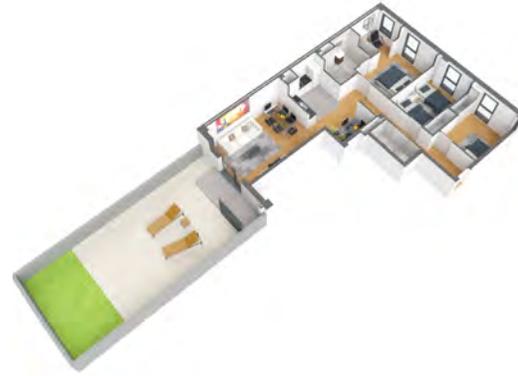


ÁTICO solárium

## VIVIENDAS 3 DORMITORIOS

Espaciosas viviendas exteriores de 3 dormitorios en diferentes alturas y con características diversas. Cuentan con plaza de garaje y trastero ¡Estas viviendas son la mejor relación calidad-precio en Oviedo!

El edificio Altos de Montecerrao, cuenta con tres viviendas de 3 habitaciones en planta baja, con orientación sur y grandes terrazas de hasta 55 m<sup>2</sup>. Seis viviendas en primera planta y otras seis en segunda planta a partir de 73 m<sup>2</sup> útiles, con amplias terrazas. Dispone también de dos áticos de tres dormitorios con grandes terrazas y solárium privados.



BAJOS



2º planta



ÁTICO solárium

El edificio se ha diseñado y se va a construir con la **máxima calidad y materiales**.

**Fachada:** Acabado exterior mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Aislamiento continuo sin interrupción en la totalidad de la fachada.

**Ventanas y puertas** balconeras realizadas mediante perfilera de PVC de gran aislamiento térmico y acústico, de baja transmitancia térmica, con baja permeabilidad al aire, alta estanqueidad al agua y alta resistencia al viento.

**Acristalamiento** de tipo bajo emisor y con función de control solar, de baja transmitancia térmica. Persianas de tipo monoblock de lamas de aluminio perfilado rellenas de aislamiento térmico. Mecanismos de cierre de maniobra

de tipo oscilo batiente en una hoja, dotados de posición para micro ventilación.

**Puertas de acceso a portales** de dos hojas de aluminio termo lacado, vidrio de seguridad, manilla interior de acero, con cerradura eléctrica.

**Aislamiento térmico** en cubiertas y bajo terrazas mediante placas de PEX de alta densidad. Aislamiento en suelos de viviendas mediante planchas rígidas de PEX de alta densidad sobre garaje y local.

**Aislamiento acústico** en tabiquerías entre viviendas mediante lana mineral y bandas acústicas en tabiquerías interiores, según ubicación.

**Puertas de acceso a viviendas** lisa, dotada de reducción acústica, cierre de tipo securizado, herrajes, pomo exterior de latón, dotada de mirilla óptica. Puertas interiores de vivienda mediante hoja de PVC imitación madera, herrajes de colgar y manillones en latón, con resbalón silencioso.

**Baños y aseos** dotadas de placas antihumedad.

En cuanto a los baños y aseos, las paredes están revestidas de plaqueta cerámica esmaltada. Suelos con solado de gres cerámico. Falso techo suspendido mediante estructura con placas yeso laminado antihumedad.

**Acabado** pintura plástica lisa satinada blanca. Sanitarios en porcelana vitrificada blanca. Plato de ducha de resina enrasado con el pavimento. Grifería monomando en todos los aparatos.

Las **cocinas** poseen acabados de primera calidad, paredes revestidas de plaqueta cerámica esmaltada. Suelos con solado de gres cerámico. Falso techo suspendido mediante estructura con placas yeso laminado antihumedad. Acabado pintura plástica lisa satinada blanca.

Instalación previa para equipamientos correspondientes a cocción, fregadero, conexión lavadora y lavavajillas y extracción de humos.

**Salones, dormitorios, pasillo y vestíbulos**, poseen un diseño moderno, actual, armonioso y sostenible. Pavimento laminado con capa superior decorativa, soporte hidrófugo de alta densidad, con rodapié del mismo material. Techo acabado pintura plástica lisa satinada blanca. Paredes con pintura lisa mate en colores claros.

Nota: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad





## Viviendas de obra nueva en Oviedo ¡No pierdas esta oportunidad!

- 35 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios
- Áticos con solárium
- Bajos con amplias terrazas
- Con garaje y trastero
- Edificio orientado al Sur
- Amplias zonas comunes y parque infantil
- Cantidades avaladas por Liberbank
- Viviendas en régimen de Protección Concertada

CONTACTA CON NOSOTROS

**680 75 85 25**  
**comercial@altosdemontecerrao.com**

**www.altosdemontecerrao.com**

C/URÍA 56, 2º planta, Oficina C, 33003 Oviedo

Desde **72.000€** +IVA